

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa , St-825/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

GRADING d.o.o. u stečaju, SPLIT, Spinutska 27. OIB: 48288974586.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. studenog 2024 do 12. veljače 2025.

Nastavno na izvješće do 11. studenog 2024. stečajna upraviteljica je pratila objavu o prodaji nekretnina oglašanih na Fini koja je počela 17.10.2024. s napomenom da je nadmetanje počelo 27.12.2024. Rok za uplatu jamčevine je bio 16.12. 2024. i radilo se o trećoj javnoj dražbi. Cijelo to vrijeme stečajna upraviteljica je komunicirala sa potencijalnim kupcima slala elaborate o procjeni vrijednosti, vodila brigu o razgledanju poslovnog prostora u Pazdigradskoj samo ozbiljno zainteresiranim kupcima. Za nekretninu upisana u zk.ul.br. 15922 k.o. Split u naravi dvorište površine 17,2 m² i izgrađeno zemljište 5 m² još od prve dražbe imali smo potencijalnog kupca koji je uplatio jamčevinu ali nije dražbovao. Nekretnina mu je bila poznata i nije bilo potrebe istu pokazivati jer se radi u naravi o dvorištu.

Na trećoj javnoj dražbi prodane su obje nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika i to :

-nekretnina upisana u zk.ul. br.15922 k.o. Split označenih kao čk.br. 2385/21 dvorište, izgrađeno zemljište površine 22 m²

(katastarska čestica 3321/6) u naravi dvorište površine 17 m² i izgrađeno zemljište površine 5 m², za prodajnu cijenu od 1.767,50 eura kupcu Mati Drlje, OIB: 36424564275 iz Stivašnice, Uvala Stivašnice 55.

Na predmetnim nekretninama je upisano založno pravo Croatia osiguranja d.d kao pravnog slijednika Croatialloyd d.d za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62.

-nekretnine upisane u zk.ul br. 17649 k.o Split označene kao čk.br. 1560/4 kuća površine 216 m² i dvor površine 197 m² 3.

1. suvlasnički dio : 75/787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela povezanih sa skladištem položenim u sjevernom dijelu podruma, ukupne površine 74,87 m².

-upisana u zk.ul.br. 15698 k.o.Split označene kao čk.br.1560/5 kuća i dvor površine 482 m² i to kuća površine 215 m² i dvor površine 267 m²

1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2 sveukupne površine 114,10 m prodane su kupcu Peri Kordić iz Zagreba, Ulica Ljudevita Posavskog 36B, OIB: 86569838243 za iznos od 81.068,95 eura.

Na predmetnim nekretninama je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine bilo upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5.

Nakon što su kupci uplatili kupoprodajne cijene naslovni sud je donio rješenje o dosudi, a stečajna upraviteljica je u kraćem roku uputila i obračun troškova za razlučne vjerovnike.

Po zahtjevu za izravnu naplatu Fina skida sredstva sa računa Ivana Miroševića iz Splita, Anfogaste 6 po pravomoćnoj i ovršnoj presudi broj P-.4779/2017 od 05.03.2023. Očekuje se naplata cjelokupnog iznosa do kraja veljače po podacima koje je stečajna upraviteljica pribavila sa Fine.

Stečajna upraviteljica nadalje dostavlja podatke i o naplati potraživanja HEP-a za električnu struju nakon otvaranja stečajnog postupka. Naime HEP je uplatnice dostavljao na adresu stečajnog dužnika tako da stečajnoj upraviteljici nisu bili poznati navedeni računi kao i prijedlozi za ovrhu. Uvidom u podatke Fine utvrđeno je da je ovrhovoditelj HEP i da se radi o računima nakon otvaranja stečajnog postupka tako da isti terete stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Primici i izdaci Grading d.o.o. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
18.03.2024.		12,40	Naknada platnog prometa
18.03.2024.	4200,00		Uplata za stan Jadranka Tokić
18.03.2024.	7000,00		Uplata za stan Hana Ferić
20.03.2024.		132,72	Trošak izravne naplate Fina
28.03.2024.		5,43	Naknada platnog prometa
12.04.2024.		750,00	Podmirenje računa knjigovodstvo Esedra
12.04.2024.		675,00	Podmirenje računa elaborat Supervision
25.04.2024.		584,00	Podmirenje računa elekt.dražba Fina
29.04.2024.		17,92	Naknada platnog prometa
30.05.2024.		5,43	Naknada platnog prometa
11.06.2024.	401,80		Povrat PDV-a

29.06.2024.		5,61	Naknada platnog prometa
30.07.2024.		5,43	Naknada platnog prometa
27.08.2024.		750,00	Podmirenje računa knjigovodstvo Esedra
30.08.2024.		9,36	Naknada platnog prometa
11.09.2024.	3533,78		Ivan Mirošević - Antofagaste 6 izravna napl.
29.09.2024.		6,15	Naknada platnog prometa
01.10.2024.	98,33		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
03.10.2024.	141,30		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
04.10.2024.	690,02		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
10.10.2024.	34561,20		Fina uplata kupovnine
11.10.2024.		22490,93	Pdv
30.10.2024.		11,48	Naknada platnog prometa
04.11.2024.	98,33		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
05.11.2024.	690,02		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
12.11.2024.	141,30		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
13.11.2024.	4,45		Povrat PDV-a
29.11.2024.		450,00	Podmirenje računa knjigovodstvo Esedra
30.11.2024.		6,15	Naknada platnog prometa
02.12.2024.	98,33		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
05.12.2024.	690,02		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
12.12.2024.	141,30		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
23.12.2024.		377,99	Ovrha Ovr-23919/2024
30.12.2024.		9,93	Naknada platnog prometa
30.12.2024.	80,00		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
02.01.2025.	98,33		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
03.01.2025.	690,02		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata
14.01.2025.	147,12		Odvjetnik Ivan Marošević izravna naplata

17.01.2025.		19,49	Ovrha Ovr-20311/2024
30.01.2025.		6,18	Naknada platnog prometa
Ukupno:	53505,65	26331,60	27.174,05 eura stanje na 30.01.2025.

Na računu stečajnog dužnika na dan 30.01.2025 je 27.174,05

U ovom stečajnom postupku za sada je namiren samo razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. iz zagreba u iznosu od 78.376,74 eura,

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja drugih stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti izradi završnog računa obzirom da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika i da je naplaćeno potraživanje po zahtjevu za izravnu naplatu. Kako je za prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom upućen obračun troškova razlučnih vjerovnika pristupit će i ročištu ukoliko isto bude zakazano. U skladu s dogovorom sa kupcem Perom Kordić izvršiti primopredaju poslovnog prostora u Pazdigradskoj. Pristupiti Završnom ročištu nakon što sud ispita i usvoji završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 12. Siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.